

Commune de CABANNES  
Hôtel de Ville  
13440 CABANNES  
Tél. : 04.90.90.40.40 / Fax : 04.90.95.33.41

## Phase DCE

### DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

#### DPGF Lot 03 – Démolition / Gros œuvre / Maçonnerie



#### Equipe de maitrise d'œuvre

---

**M+N architectures**  
**G. MARTIN-R. NOCHUMSON**

Architectes mandataires  
10, place des augustines  
13002 MARSEILLE  
T: 04 91 90 43 22 / F: 04 91 90 57 42  
[agence@mplusn.com](mailto:agence@mplusn.com)

**Kanopé - Paysagiste**

63, rue grande fusterie  
84000 AVIGNON  
T: 04 90 14 01 40 / F: 04 90 14 01 41  
[pierre@kanope.fr](mailto:pierre@kanope.fr)

---

**SEE – BET TCE**

34, Rue Expilly  
13300 SALON DE PROVENCE  
T : 04.90.56.40.32 / F: 04.90.56.37.98  
[see@seesa.fr](mailto:see@seesa.fr)

**SALAMANDRE - SSI**

Quartier Vaugrenier  
Anc. Route de Draguignan  
83490 LE MUJ  
T : 04 94 19 60 76 / F : 04 94 45 12 05

---

**Controleur Technique**  
**DEKRA**

Parc Valentine Vallée Verte  
Bât. Bourbon 1 – CS 40038  
13011 MARSEILLE  
T. : 04.91.36.42.37 / F : 04.91.36.05.37

**Coordinateur SPS**  
**DEKRA**

Parc Valentine Vallée Verte  
Bât. Bourbon 1 – CS 40038  
13011 MARSEILLE  
T. : 04.91.36.42.37 / F : 04.91.36.05.37

		Q Moe.	Q ent.	PU EUR	Total EUR
<b>03.</b>	<b>DEMOLITION - GROS ŒUVRE - MACONNERIE</b>				
3.1.	TERRAIN				
3.1.1.	<i>Piquetages, repères</i>				
3.1.1.1	Implantation de la construction	Ens	1.00		
3.1.2.	<i>Clôtures et palissades</i>				
3.1.2.1	Clôture mobile 4 tubes en acier galvanisé	Ens	1.00		
3.1.3	<i>Baraquements</i>				
3.1.3.1	Baraquements de chantier	Ens	1.00		
3.1.4.	<i>Bennes</i>				
3.1.4.1	Bennes à gravois	Ens	1.00		
3.1.5	<i>Frais de chantier divers</i>				
3.1.5.1	Test de perméabilité à l'air	Ens	1.00		
3.1.6.	<i>Panneau de chantier</i>				
3.1.6.1	Panneau de chantier	Ens	1.00		
3.1.7.	<i>Réseaux organiques provisoires</i>				
3.1.7.1	Réseaux organiques provisoires de chantier	Ens	1.00		
3.1.8.	<i>Démolitions</i>				
3.1.8.1	Dépose des baies	U	2.00		
3.1.8.2	Dépose de menuiseries extérieures	U	7.00		
3.1.8.3	Dépose de volets en bois	U	10.00		
3.1.8.4	Démolition de murs de en maçonnerie de toutes natures	m2	35.14		
3.1.8.5	Démolition des cloisonnements intérieurs de toutes natures	m2	73.28		
3.1.8.6	Démolition de cheminée intérieure	Ens	1.00		
3.1.8.7	Démolition complète de toiture	m2	86.00		
3.1.8.8	Démolition de plafond plâtre ou bois	m2	130.00		
3.1.8.9	Dépose de revêtements de sol	m2	130.00		
3.1.8.10	Dépose de faïence	Ens	1.00		
3.1.8.11	Démolition de plancher	m2	130.00		
3.1.8.12	Démolition d'escalier aérien	Ens	1.00		
3.1.8.13	Dépose complète de l'installation électrique apparente	Ens	1.00		
3.1.8.14	Dépose complète des corps de chauffe et du réseau et matériel de distribution	Ens	1.00		
3.1.8.15	Dépose complète d'appareils sanitaires	Ens	1.00		
3.2	FONDATIONS				
3.2.1	<i>Fouilles en rigoles ou tranchées</i>				
3.2.1.1.	Fouilles en tranchées ou ponctuelles	m3	247.72		
3.2.2.	<i>Semelles</i>				
3.2.2.1	Gros béton et béton de propreté pour semelles	m3	137.08		
3.2.2.2	Semelles en béton armé				
		coffrage	m2	133.65	
		béton	m3	463.58	
		aciers	kg	4 658.40	
3.2.3.	<i>Autres fondations directes sur le sol</i>				
3.2.3.1	Bêches hors gel				
		coffrage	m2		
		béton	m3		
		aciers	kg		
3.2.3.2	Buttons en béton armé				
		coffrage	m2	39.90	
		béton	m3	4.99	
		aciers	kg	5.99	
3.2.3.3	Radier fosse ascenseur				
			m2	5.36	
		aciers	kg	128.52	
3.2.3.4	Longrines coulées en place				
		coffrage	m2	716.13	
		béton	m3	86.78	

		aciers	kg	15 621.00			
<b>3.2.4.</b>	<b>Cuvelage</b>						
<b>3.2.4.1</b>	<b>Revêtement d'imperméabilisation, pour travaux de cuvelage.</b>		m2	11.00			
<b>3.2.5.</b>	<b>Coulées</b>						
<b>3.2.5.1</b>	<b>Béton armé d'ossature</b>						
	<b>Poteaux</b>						
		coffrage	m2	17.47			
		béton	m3	0.43			
		aciers	kg	299.39			
	<b>Poteaux circulaires</b>						
		coffrage	ml	3.02			
		béton	m3	0.43			
		aciers	kg	89.61			
	<b>Poutres</b>						
		coffrage	m2	3.02			
		béton	m3	0.43			
		aciers	kg	89.61			
<b>3.2.6.</b>	<b>Surfaces revêtues</b>						
<b>3.2.6.1</b>	<b>Imperméabilisation des murs de soubassement</b>		m2	240.32			
		Enduit de dressage ciment	m2	16.40			
		Couches d'enduit d'imperméabilisation	m2	240.32			
		Membrane en PEHD	m2	240.32			
<b>3.2.6.2</b>	<b>Traitement des Joints de dilatation enterrés</b>		ml	30.95			
<b>3.2.6.3</b>	<b>Barrière physico-chimique anti termites</b>						
		Film anti termites sur les longrines et murs de soubassement	m2	350.67			
		Film anti termites au sol	m2	1 076.00			
		Film anti termites au droit des pénétrations des fourreaux et canalisations	m2	inclus			
<b>3.3.</b>	<b>PAROIS OSSATURES</b>						
<b>3.3.1.</b>	<b>Coulées</b>						
<b>3.3.1.1</b>	<b>Béton armé d'ossature</b>						
	<b>Poteaux</b>						
		coffrage	m2	109.54			
		béton	m3	2.27			
		aciers	kg	1 879.70			
	<b>Poteaux circulaire</b>						
		coffrage	m2	3.82			
		béton	m3	0.54			
		aciers	kg	113.35			
	<b>Poutres</b>						
		coffrage	m2	68.06			
		béton	m3	44.14			
		aciers	kg	7 945.97			
	<b>Consoles</b>						
		coffrage	m2	0.75			
		béton	m3	0.59			
		aciers	kg	105.30			
<b>3.3.1.2</b>	<b>Relevés</b>						
		coffrage	m2	4.56			
		béton	m3	0.38			
		aciers	kg	30.40			
	<b>MURS ET REFENDS PORTEURS</b>						
<b>3.3.2.</b>	<b>Coulés</b>						
<b>3.3.2.1</b>	<b>Parois en béton banché à parements soignés</b>						
		Traponnages	ml	515.18			
		coffrage	m2	2 872.94			
		béton	m3	240.34			

	aciers	kg	10 815.45			
3.3.2.2	Claustra en béton banché à parements soignés	Ens	1.00			
3.3.3.	<i>Hourds</i>					
3.3.3.1	Blocs creux de 20 d'épaisseur classe B 40.	m2	154.00			
3.3.3.2	Blocs à bancher à sec de 20 d'épaisseur	m2	60.00			
3.3.4.	<i>Cloisons fixes hourdées</i>					
3.3.4.1	Blocs creux de 10 d'épaisseur.	m2	54.00			
3.3.5.	<i>Composites</i>					
3.3.5.1	Création d'ouverture avec reprise en sous œuvre					
	RSO 01	Ens	1.00			
	RSO 02	Ens	1.00			
	RSO 03	Ens	1.00			
	RSO 04	Ens	1.00			
	RSO 05	Ens	1.00			
	RSO 06	Ens	1.00			
	RSO 07	Ens	1.00			
	Réservation 400 x 200 mm	Ens	4.00			
	Réservation 400 x 400 mm	Ens	4.00			
3.3.5.2	Obturation d'ouverture	m2	0.32			
3.3.6.	<i>Éléments accessoires des murs et refends porteurs</i>					
3.3.6.1	Briques de verre	U	24.00			
3.3.7.	<i>Isolation et protection</i>					
3.3.7.1	Joint de dilatation	ml	152.00			
3.4.	OUVRAGES HORIZONTAUX					
3.4.1.	<i>Coulés monoblocs</i>					
3.4.1.1	Dalle pleine					
	ép. 20 cm	m2	125.05			
	ép. 23 cm	m2	149.12			
	ép. 28 cm	m2	19.48			
3.4.1.2	Dalle pour toiture pour réception revêtement d'étanchéité	m2	42.18			
3.4.1.3	Dalle alvéolée					
	ép. 16 + 5 cm	m2	297.00			
	ép. 20 + 5 cm	m2	648.00			
3.4.1.4	Coursive extérieure métallique	m2	54.00			
3.4.2.	<i>Autres éléments</i>					
3.4.2.1	Platelage bois pour coursive extérieure	m2	54.00			
3.4.2.2	Reprise de tête de mur maçonnerie	ml	40.40			
3.4.2.3	Génoises	ml	30.00			
3.4.2.4	Ventilation du vide-sanitaire	Ens	1.00			
3.4.2.5	Seuil au mortier de ciment hydrofugé	ml	48.00			
3.4.3.	<i>Plafonds et parois</i>					
3.4.3.1	Panneaux PSE et fibre de bois					
	Isolation parois et plafonds	m2	125.05			
	Isolation sous face plancher	m2	149.12			
3.4.4.	<i>Planchers</i>					
3.4.4.1	Rupteur de pont thermique coursive/façade	ml	28.00			
3.5.	COMMUNICATIONS					
3.5.1.	<i>Ossature traditionnelle</i>					
3.5.1.1	Escalier demi-tournant de 145cm de large	Ens	1.00			
3.5.1.2	Escalier droit de 150cm de large	Ens	1.00			
3.6.	EQUIPEMENTS ORGANIQUES					
3.6.1.	<i>Pénétrations de réseaux diverses</i>					
3.6.1.1	Réservations et rebouchages divers	Ens	1.00			
3.6.2.	<i>Autres éléments</i>					
3.6.2.1	Socles en béton					
	2000 x 2200 mm	U	1.00			
	1000 x 1500 mm	U	1.00			

	1400 x 2000 mm	U	1.00			
	1000 x 1500 mm	U	1.00			
3.7.	ETANCHEITE					
3.7.1.	<i>Toitures-terrasses</i>					
3.7.1.1	Isolation dalle béton en polyuréthane pour étanchéité auto-protégée		m2	52.14		
3.7.2.	<i>Etanchéité multicouche</i>					
3.7.2.1	Etanchéité bicouche autoprotégée		m2	52.14		
3.7.2.2	Etanchéité bicouche autoprotégée des relevés maçonnerie		ml	49.80		
3.7.3.	<i>Pare-vapeur</i>					
3.7.3.1.	Ecran pare-vapeur soudé sur maçonnerie		m2	52.14		
3.7.4.	<i>Accessoires d'étanchéité</i>					
3.7.4.1	Entrée d'eau avec moignon cylindrique		U	2.00		
3.7.4.2	Trop plein		U	2.00		
3.7.4.3	Recouvrement en zinc		ml	3.80		
3.8.	EQUIPEMENTS SPECIALISES					
3.8.1.	<i>Contre la chute</i>					
3.8.1.1	Mise en sécurité des toitures terrasse		Ens	1.00		

LOT HT : DEMOLITION - GROS ŒUVRE - MACONNERIE

TOTAL TVA 20% : DEMOLITION - GROS ŒUVRE - MACONNERIE

TOTAL TTC : DEMOLITION - GROS ŒUVRE - MACONNERIE