

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

### LOT 04 : PEINTURES / FAIENCES / SOLS SOUPLES

#### **OBJET :**

Le projet consiste en la réhabilitation d'un bâtiment existant afin d'y reloger diverses associations et services à la personne.

Le présent lot devra la mise en peinture générale des divers locaux du projet ainsi que le revêtement du sol de la partie rez-de-chaussée accueil PMI et partie de d'étage en dalles pvc.

Il est également prévu un complément de faïence dans la salle de consultation nourrissons et le traitement différencié des 1<sup>ère</sup> et dernière contremarche de l'escalier, ainsi que la peinture des nez de marche et la mise en place d'une bande d'éveil à la vigilance sur le palier d'étage.

#### **GENERALITES PROPRES A PEINTURE**

#### **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux à la charge du présent lot comprennent la fourniture et la mise en œuvre de tous les matériaux, matériels, produits et toutes fournitures et prestations accessoires nécessaires pour réaliser :

- Le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux.
- La réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports.
- Le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets.
- La fourniture et la pose des accessoires tels que profilés de finition, cornières de rives.
- Les ouvrages divers de plâtrerie.
- La mise en peinture des locaux compris échafaudage et protection des ouvrages existants.
- Les sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état. La protection des ouvrages jusqu'à la réception.
- Le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception, sans aucune tache ou autres.
- Et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des installations.
- Et toutes autres prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot.

#### **NORMES ET REGLEMENTS**

Les installations devront répondre aussi bien dans l'ensemble que dans chacune de leurs parties, aux normes et règlements en vigueur.

L'ensemble de la prestation sera conforme aux règles et normes en vigueur à la date de la remise des offres et notamment :

- DTU N° 59.1 : Travaux de peinture (novembre 78)
- DTU N° 59.2 : Revêtements plastiques épais

- DTU N° 59.3 : Peinture de sols
- Cahier des charges et additif n° I au Cahier des charges (novembre 79)
- Cahier des clauses spéciales
- Les avis techniques concernant les revêtements de murs collés définissant pour chacun les règles de l'emploi ainsi que leurs prescriptions de mise en œuvre.
- Le cahier des prescriptions techniques de mise en œuvre des enduits de parement plastique (cahier du CSTB N° 1165 – Janvier / Février 73).
- Les codes des conditions générales techniques et méthodes d'essais des produits de peinture utilisés dans le bâtiment UNPV – PYC édition 73 – 3° édition 76.

### **Les normes suivantes :**

- NF.T. 30.003 de Juillet 1980 sur la classification des peintures, vernis et produits annexes.
- NF.T 30.608 de Février 1981 sur spécifications des peintures microporeuses pour façades.
- NF.T. 30.804 de Décembre 1981 sur spécifications des peintures micro poreuses pour façades.
- NF.T. 30.805 de Mai 1983 guide relatif de peintures utilisées dans les travaux de peinture.
- N.F.T 30.806 de mars 1982 Schéma d'entretien périodique.
- NF.T. 30.004 de Novembre 1975 sur minium pour peinture.
- NF.X 08.100 de Février 1986 sur couleurs conventionnelles des tuyauteries rigides.
- NF.T 30.700 Revêtements peintures extérieures – spécifications
- Spécifications G.P.E.M.P.V (Groupement Permanent d'Etude des Marchés des Peintures et Vernis).
- Spécifications U.N.P.V.F. (Union Nationale des Peintres – Vitriers de France).

Cette liste n'est en aucun cas limitative, elle est donnée à titre indicatif.

### **TRAVAUX PREPARATOIRES**

L'entrepreneur exécutera tous les travaux préparatoires, sur supports neufs ou anciens, nécessaires pour obtenir des finitions parfaites en rapport avec la nature des locaux et la finition prévue. Toutes les opérations accessoires, telles que ponçage, rebouchage, bandes de calicot, masticage, rechampissage, etc... sont implicitement comprises dans les conditions du marché et ne pourront faire l'objet d'aucune plus value.

Sur les supports comportant des traces visibles de remontées d'humidité et qui ne seront pas doublés, l'entreprise devra le traitement des fonds afin de rendre ceux-ci compatibles avec l'application d'une peinture dans les règles de l'art.

- Travaux préparatoires sur support béton :
  - Egrenage, brossage.
  - Impression, spécial ciment.
  - Enduit repassé.
  - Ponçage et époussetage.
  - Révision des supports et finitions.
- Travaux préparatoires sur supports plâtre et dérivés :
  - Egrenage.
  - Epoussetage.
  - Impression série « durcisseur de fond ».
  - Rebouchage.
  - Ratissage.
  - Ponçage, époussetage.
  - Couche d'impression.
- Travaux préparatoires sur subjectiles bois :
  - Brossage, époussetage.
  - Impression.
  - Rebouchage et isolation des nœuds.
  - Passe d'enduit gras au couteau.
  - Ponçage à sec.

- Travaux préparatoires sur supports métalliques en acier galvanisé :
  - Nettoyage, brossage.
  - Dégraissage et essuyage.
  - Une couche de peinture primaire d'accrochage.

NOTA : Les autres aciers (sauf inox), sont livrés par le serrurier avec une protection anti-rouille dont les caractéristiques devront être connues par la présente entreprise.

## **PEINTURE SUR PAROIS ET PLAFONDS**

### **PEINTURE ACRYLIQUE**

La réalisation d'une peinture acrylique comprenant :

- La protection des ouvrages existants.
  - La dépose éventuelle d'équipements en saillie et la repose après séchage.
  - La préparation des supports et les travaux préparatoires conformes à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1) : le ponçage, l'égrenage, le ratisage et la préparation des parois.
  - L'application d'une couche d'impression acrylique (NF Environnement), les poteaux et les voiles béton recevront un enduit GS en 2 passes.
  - L'application de deux couches de finition de peinture acrylique satinée en dispersion aqueuse bénéficiant du label NF environnement.
  - Compris sujétions pour : retouches diverses, joint acrylique autour des bâtis et châssis.
  - Teinte au choix de l'architecte. Coloris au choix du maître d'œuvre. Finition satinée.
  - Compris toutes sujétions pour échafaudage.
- Subjectile : plaque de plâtre, enduit ou béton

**Localisation** : Ensemble du bâtiment sur murs.

### **PEINTURE SUR MENUISERIES INTERIEURES**

La fourniture et l'application d'une peinture pour menuiserie bois, conformément à la norme NF P 74-201, comprenant :

- La protection des ouvrages existants.
- Le décapage des parties écaillées, grattage, ponçage.
- Le lessivage, rebouchage à l'enduit, ponçage.
- Le brossage, époussetage.
- L'application de 2 couches de peinture satinée d'impression.
- L'application d'une couche de finition microporeuse pour bois aux résines alkydes, en solution.
- Les retouches diverses.
- 

Teintes au choix du maître d'œuvre.

**Localisation** : Ensemble des menuiseries intérieures du bâtiment y compris rez de marche escalier et 1<sup>ère</sup> et dernière contremarche du dit escalier ainsi que la fourniture et pose d'une bande d'éveil à la vigilance sur le palier d'étage.

### **PEINTURE SUR OUVRAGES DIVERS**

#### **SUR OUVRAGES METALLIQUES**

La réalisation d'une peinture sur métaux non ferreux, comprenant :

- Brossage et époussetage du support,
- Mise en œuvre d'un primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, conforme aux normes en vigueur,
- Mise en œuvre de couches de laque antirouille à base de résines alkydes et agents inhibiteurs de rouille en phase solvant,
- Aspect demi brillant et coloris aux choix du Maître d'œuvre.

Compris protection des ouvrages et toutes sujétions de finitions.

**Localisation** : Les huisseries métalliques, les portes conservées en serrurerie, les garde corps, les descentes EP, les poteaux extérieurs et toutes les retouches diverses.

### **CANALISATIONS METALLIQUES**

La réalisation d'une peinture sur métaux non ferreux, comprenant :

- Brossage et époussetage du support,
- Mise en œuvre d'un primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, conforme aux normes en vigueur,
- Mise en œuvre de couches de laque antirouille à base de résines alkydes et agents inhibiteurs de rouille en phase solvant,
- Aspect demi brillant.

Compris protection des ouvrages et toutes sujétions de finitions.

Quantité : Prévision 15 m<sup>2</sup>

**Localisation** : Ensemble des canalisations métalliques des réseaux de toute nature.

### **NETTOYAGE**

L'entrepreneur du présent lot devra, à ses frais, le balayage et le nettoyage du chantier avant et après l'exécution de ses travaux.

Pour la réception de travaux, l'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage total et parfait de tous les locaux et notamment :

- Nettoyage des menuiseries intérieures et extérieures peintes, stratifiées ou aluminium,
- Nettoyage des vitres aux deux faces et miroirs,
- Nettoyage des sols, carrelage, plinthes y compris les terrasses et coursives,
- Enlèvement des protections des menuiseries extérieures par film thermorétractable,
- Nettoyage des appareils sanitaires, robinetterie, radiateurs, électriques, téléphoniques et des quincailleries,
- Nettoyage de la serrurerie,
- Nettoyage de l'ensemble des menuiseries extérieures,

- Evacuation des déchets résultant de ces nettoyages,

L'entrepreneur devra tous les raccords de peinture après nettoyage, rabotage et passage des corps d'état pour reprises diverses des levées de réserves.

L'emploi de détersifs pouvant attaquer les parties nettoyées est formellement interdit, l'entreprise étant responsable des dégradations consécutives à ces nettoyages.

**Localisation** : Ensemble du chantier en fonction de son avancement et du phasage.

## **REVETEMENTS DE SOLS ET FAIENCES**

- Après préparation des supports, par impression et ragréage de type P3, fourniture et pose de dalles PVC de Type Colomousse des Etablissements Forbo y compris fourniture et pose des barres de seuils nécessaires

**Localisation** : Rez de chaussée/accueil PMI

- Fourniture et pose de faïence 20x20 coloris blanc

**Localisation** : Consultation PMI et WC créée au rez de chaussée en fonction des besoins

## **PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES – OPTION I**

Conformément aux prescriptions du rapport de diagnostic et accessibilité handicapés.

Dépose du revêtement de sol existant en pvc

Préparation des supports et fourniture et pose de dalles pvc souple type Colomousse Trafic V4P3 y compris barres de seuils nécessaires

**Localisation** : palier d'étage

Mise en peinture des nez de marche de l'escalier à l'étage

Mise en peinture de la première et de la dernière contremarche

Mise en place d'une bande d'éveil à la vigilance sur le palier de l'étage

**Localisation** : Escalier à l'étage